



Wirtschaftsstandort | **Vöcklamarkt**

Inhalt

Vorwort 3

Setzen Sie auf Vöcklamarkt 4

Verkehrsanbindung 6

Arbeitsmarktdaten 8

Gesundheit, Bildung und Soziales 10

Sport, Freizeit, Vereinsleben und Kultur 12

Gewerbegebiete 14



Vorwort

In den letzten Jahrzehnten hat sich Vöcklamarkt zu einem leistungsfähigen, gewerblichen Wirtschaftsraum entwickelt. Diese Entwicklung wurde vor allem durch die Investitionsbereitschaft der ansässigen Betriebe, die Neuansiedlung zukunftsorientierter Unternehmen und durch den Fleiß seiner Bürger ermöglicht. Namhafte Firmen haben bereits ihren Sitz in Vöcklamarkt.

Als Verantwortungsträger der Gemeinde bin ich der Auffassung, dass eine starke Wirtschaft eine wesentliche Voraussetzung für Lebensqualität darstellt.

Sehr attraktiv sind im nationalen Vergleich auch die Gewerbe- und Immobilienpreise sowie die gute Anbindung an die Autobahn (A1), die Lage direkt an der Bundesstraße 1 (B1), der Westbahn mit Anschlussknoten an den Attersee und an weitere öffentlichen Verkehrsmitteln, die Familien und innovative Unternehmen gleichermaßen anziehen.

Vöcklamarkt ist auch ein Standort mit vielen hochqualifizierten Menschen. Nutzen Sie das vorhandene Potential zur Steigerung ihres unternehmerischen Outputs.

Was die Gemeinde Vöcklamarkt noch auszeichnet und für den künftigen Gemeindebürger interessant ist, ist das vielfältige kulturelle und soziale Angebot.

Große Pluspunkte sind auch die zentral gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, die hervorragenden Bildungsangebote mit topausgestatteten Kindergärten und Schulen, sowie die ausgezeichneten Sportstätten und die Freizeit-Infrastruktur.

Zurecht darf sich Vöcklamarkt als „Wohlfühl-Gemeinde“ bezeichnen. Das intakte und lebendige Vereins- und Gemeinschaftsleben im Ort bestätigen dies eindrucksvoll.

Die vorliegende Wohn- und Wirtschaftsstandort-Broschüre soll allen Bürgern, ansiedlungswilligen Gewerbetreibenden und Unternehmen einen Überblick darüber geben, was sie in unserem Vöcklamarkt erwartet.

Ich würde mich über neue MitbürgerInnen und Unternehmen, die zur steigenden Prosperität von Vöcklamarkt beitragen, sehr freuen.

Treten Sie mit mir in Kontakt: 0664/2009400

E-Mail: bgm.six@voecklamarkt.ooe.gv.at



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Josef Six', written over a light blue horizontal line.

Josef Six
Bürgermeister

Vöcklamarkt entwickelt sich sehr erfolgreich. Durch sein innovatives, vielfältiges und wirtschaftsfreundliches Klima bietet der Ort die besten Bedingungen für die Ansiedlung von Unternehmen. Das große Plus von Vöcklamarkt ist die Mischung aus Lebensqualität und Wirtschaftskraft.

Setzen Sie auf Vöcklamarkt

INNOVATION

Vöcklamarkt zählt zu den innovativsten Gemeinden in Oberösterreich. Dazu gehört „Erneuerbare Energie“ und Umwelttechnik zu den dynamischsten Bereichen.

9,11 % der Wirtschaftsleistung im Bezirk Vöcklabruck werden in Vöcklamarkt erarbeitet.

Ergreifen sie die Initiative. Wir unterstützen Existenzgründer und Jungunternehmer und stehen Ihnen mit Rat und Tat bei Genehmigungen und Wirtschaftsförderungen zur Seite.

Innovative Ideen gehören der Zukunft.

VIELFALT

Vielfältiger Kulturgenuss, umfangreiche Freizeitmöglichkeiten, Naturschönheiten und Menschen mit gutem Gespür für die Vereinbarkeit von Arbeit und Leben.

Unternehmen können auf kreative, motivierte und bestens ausgebildete Mitarbeiter setzen und ein optimales Arbeitsumfeld für Spitzenkräfte bieten.

Vöcklamarkt, die Naturlandschaft des Vöcklatals und das „Tor zum Salzkammergut“ bietet einen optimalen Ausgleich für Erholungssuchende.

Vöcklamarkt – ein guter Standort.



Bildmitte:
Marktgemeindeamt
Vöcklamarkt

Vöcklamarkt



Die Gemeinde Vöcklamarkt mit seinen rund 5.000 Einwohnern liegt am Nordrand des Salzkammergutes zwischen Linz und Salzburg.

Verkehrsanbindung

Vöcklamarkt hat durch die zentrale Lage im Bundesland Oberösterreich eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist zugleich umgeben von einer reizvollen Landschaft.

Pluspunkte der Verkehrsanbindung:

- Gute Erreichbarkeit der Ballungsräume Salzburg - Linz - Wien.
- Personen- und Güterbahnhof mit Anschluss an den Attergau
- Die Flugplätze Salzburg oder Linz sind maximal innerhalb einer Stunde erreichbar.
- Alle Gewerbegebiete haben eine direkte Anbindung an die Bundesstraße 1.
- Die B1 ist hier mit der Autobahn A1 verknüpft.
- Das Zentrum ist ein „Verkehrsknotenpunkt“ ohne Durchzugsverkehr.

Für viele Unternehmen sind das gute Gründe, in Vöcklamarkt erfolgreich Geschäfte zu betreiben.





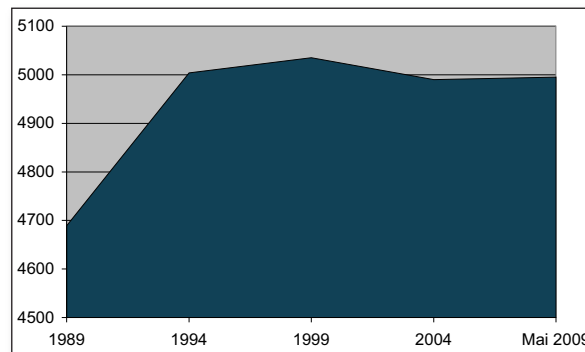
Der Vöcklamarkter Arbeitsmarkt ist in guter Verfassung, weil das Angebot an Arbeitsplätzen höher ist als im Bezirks- und Landesdurchschnitt. Auch bei der Auswertung von 444 oberösterreichischen Gemeindenrankings nimmt Vöcklamarkt einen bemerkenswerten Platz ein.

Arbeitsmarktdaten

Arbeitsmarkt

Vöcklamarkt ist ein starkes regionales Arbeitszentrum. Der Anteil der Arbeitssuchenden ist unter dem Landesdurchschnitt, jedoch liegt das Durchschnittseinkommen im hinteren Mittelfeld. Viele der in Vöcklamarkt wohnenden ArbeitnehmerInnen arbeiten direkt vor Ort und es gibt ein gutes Kinderbetreuungsangebot im Vorschulalter.

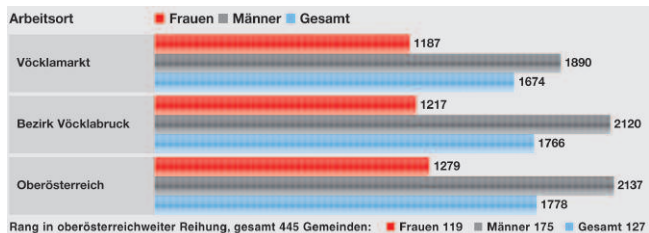
Mit zirka 2.000 Beschäftigten kommen in der Gemeinde Vöcklamarkt durchschnittlich 41,3 Arbeitsplätze auf 100 EinwohnerInnen. Das Arbeitsplatzangebot vor Ort ist damit wesentlich höher als im Bezirks- und Landes-



durchschnitt, wo 28,7 bzw. 37,3 Arbeitsplätze auf 100 EinwohnerInnen kommen. Vöcklamarkt kann damit als ein starkes regionales Arbeitszentrum bezeichnet werden.

In den Betrieben in der Gemeinde sind ca. 150 Lehrlinge beschäftigt, was einem Anteil von 7,5 % der unselbstständig Erwerbstätigen entspricht. Damit weist die Gemeinde Vöcklamarkt einen vergleichsweise hohen Lehrlingsanteil auf.

Im Bezirksdurchschnitt liegt dieser bei 5,4 % und im Landesdurchschnitt bei 4,5 %.

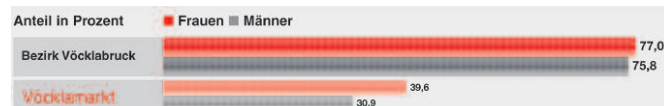


Einkommen (monatliches Bruttomedianeinkommen)

Das Durchschnittseinkommen am Arbeitsort Vöcklamarkt beträgt 1.674,- Euro. Der Arbeitsort Vöcklamarkt nimmt damit im Ranking aller 444 Gemeinden Oberösterreichs den 127. Platz ein.



Hinke Tankbau



Pendeln (in Prozent)

Diese Pendlerstatistik gilt für die Gemeinden mit der Postleitzahl 4870, also Vöcklamarkt und Pfaffing.

Insgesamt haben 76,3 % der in Vöcklamarkt wohnenden ArbeitnehmerInnen ihren Arbeitsplatz innerhalb des Bezirkes Vöcklabruck, was deutlich über dem Bezirksdurchschnitt von 62,3 % liegt. **Beachtliche 34,6 Prozent arbeiten direkt vor Ort.** Zum Vergleich: Im Durchschnitt aller Gemeinden des Bezirkes haben 23,8 % der ArbeitnehmerInnen ihren Arbeitsplatz in der eigenen Wohngemeinde.



Hohen Standards in den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Grundstücke und Wohnanlagen

Vöcklamarkt ist als guter Wohnstandort geschätzt und beliebt. Das liegt nicht zuletzt an den Menschen die hier wohnen, sondern auch an den neu entstandenen schönen Wohnanlagen und Grundstücke für Eigenheime.

In Planung sind noch verschiedene Siedlungsprojekte. Auskunft unter Tel. 07682/2655 od. 0664/2009400

Ausbildungsstätten und Kinderbetreuung

Eltern, die beruflich tätig sind, wird ein sehr gutes Kinderbetreuungsangebot im Vorschulalter angeboten:

- Pfarr-Caritas-Kindergarten in Vöcklamarkt und Zipf
- Montessori-Kindergarten (eingruppig)
- Schatzis Kinderstube
- Schatzis Krabbelstube
- Schatzis Schülerhort
- Tagesmütter

Schulen

Für die Bildung der jungen Generation ist gesorgt:

Volksschule, Hauptschule, Polytechnische Schule, neue Mittelschule (Unterstufe) und Musikschule.

Weitere höhere Bildungsstätten bietet die nahegelegene Bezirkshauptstadt Vöcklabruck an, die über die Westbahn in 15 Minuten erreichbar ist.

Egal ob Grundschulen oder weiterführende Schulen, in Vöcklamarkt finden Sie auf kurzen Wegen für Kinder eine modern ausgestattete Schullandschaft.

Medizinische Versorgung

Für eine Gesundheitsversorgung mit hoher Qualität stehen Ihnen eine Apotheke, drei Praktische Ärzte, zwei Zahnärzte und eine Tierarzt-Gemeinschaftspraxis zur Verfügung.

Weiters zählt das 15 km entfernte Krankenhaus in Vöcklabruck zu den modernsten und größten Kliniken in Oberösterreich.

Altenpflege

Vöcklamarkt verfügt neben dem modernen Alten- und Pflegezentrum, das derzeit zirka 74 Bewohner ein schönes Zuhause bietet, auch 15 Einheiten für betreubares Wohnen.

Hervorragende Nahversorgung

Vöcklamarkt zählt mit der Stadt Vöcklabruck und den Orten Mondsee und Schwanenstadt zu den besten Nahversorger im Bezirk Vöcklabruck.



Wohnprojekt „Au“



Alten- und Pflegezentrum



Musikschule



Spielfeld beim Caritaskindergarten



Wohnanlage „Wirglauergründe“



Medizinische Versorgung u. Wohnen



Bildungs- und Sportzentrum



Betreubares Wohnen



Wohnprojekt Franz Ragerstr.

Neben der reizvollen Landschaft bietet Vöcklamarkt ein reiches Freizeitangebot, das keine Wünsche offen lässt. Auch das Vereinsleben und die Kultur haben in unserem Ort eine besondere Bedeutung.

Sport, Freizeit, Vereinsleben und Kultur

Sport und Freizeit

- Hallenbad
- Saunaaanlage
- Beachvolleyball
- Mehrzwecksporthalle
- Tennisanlage (ca. 500 m außerhalb des Zentrums)
- Großes Wander- und Laufstreckennetz
- gespurte Loipen
- Kinderspielplätze
- Vöcklatal-Stadion mit Kunstrasen
- Öffentliche Bücherei

Vereinsleben

In Vöcklamarkt finden Sie ein reges und harmonisches Vereinsleben. Es gibt mehr als 60 Vereine, die sich für guten Breitensport, Hobbys und für das Gemeinwohl engagieren. Zu erwähnen sind auch die neun Feuerwehren.

Vielfältiges Kulturangebot

Im Kultur-ABO der Gemeinde werden Veranstaltungen aller Stilrichtungen angeboten. Weiters gibt es mehrere Musikgruppen und Kulturinitiativen.



Regionales Fußballzentrum



Hallenbad



Sauna



Kinderferienprogramm



Rossweinroas beim Gh. Nussbaumer



Marktfest „Heißes Pflaster“



Kulturveranstaltung
im Musikpavillon



Musikkapelle Vöcklamarkt

Im September 2010 wird der Gemeinde Vöcklamarkt das Zertifikat „Familienfreundliche Gemeinde“ in Wien verliehen.

Zur Sicherung und Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandortes Vöcklamarkt fördert die Gemeinde kommunalsteuerpflichtige Betriebe der Produktion, der Dienstleistung, des Handels, des Verkehrs und der Industrie mit dem Hauptstandort im Gemeindegebiet von Vöcklamarkt.

Gewerbegebiete

Die Grundstückspreise in der Region Vöcklamarkt sind die günstigsten an der B1 zwischen Linz und Salzburg.

Wer den Neubau seines Betriebes plant, hat in Vöcklamarkt die Auswahl zwischen Grundstücken verschiedenster Größen und Lage. Insgesamt verfügt Vöcklamarkt derzeit über mehrere Gewerbegebiete, die hervorragend an die überörtlichen Verkehrswege angebunden sind. Weitere Flächen in ebenso verkehrsgünstiger Lage sind in Vorbereitung.

Größere und kleinere freie Flächen gibt es zur Zeit in drei Gebieten:

- Betriebsbaugebiet Haid – Dieses Gebiet ist in unmittelbarer Nähe an der Bundesstraße 1 und ist erweiterbar.
- Betriebsbaugebiet Mösental – liegt ebenfalls an der B1. Hier sind noch einzelne Flächen verfügbar.
- Verschiedene kleinere Areale im Bereich des Zentrums. Diese Gebiete sind ideale Standorte für Dienstleistungsbranchen sowie für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe.

Die Gemeinden Vöcklamarkt unterstützt die Unternehmer bei der Realisierung ihrer Projekte. Egal ob bei der Grundstückssuche, Bauplanung und Erschließung, oder bei unbürokratischen und zügigen Genehmigungsverfahren.

Beispiele gelungener Betriebsansiedlungen



Arbeitsbühnen GmbH



Connective Sport



Neues Domico-Betriebsgebäude



Fa. Aquamot



Cafe Reblaus am Marktplatz



Fa. Vowa



Fa. Escosol



Gewerbeschloss Haid



Fa. Hinke

Innovativ. Kreativ. Das ist Zukunft

Kontakt & Information



Marktgemeindeamt Vöcklamarkt
Dr.-Scheiber-Straße 8
A-4870 Vöcklamarkt

Telefon: (07682) 26 55-0, Mobil 0664/2009400
Faxnummer: (07682) 26 55-33
www.voecklamarkt.ooe.gv.at
E-Mail: gemeinde@voecklamarkt.ooe.gv.at

Montag bis Freitag 08:00 - 12:00 Uhr, Dienstag zusätzlich 13:00 - 17:30 Uhr
Termine außerhalb der Amtszeiten, nach Vereinbarung möglich.

www.gemeinde@voecklamarkt.ooe.gv.at

